

Số: 28./2018/CV-EVG  
V/v: Giải trình biến động lợi nhuận  
quý 1 năm 2018

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2018

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước  
Sở Giao dịch chứng khoán Tp Hồ Chí Minh

Công ty cổ phần Đầu tư Everland xin gửi đến Quý Ủy ban, Quý sở lời chào trân trọng.

Thực hiện theo thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 về hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Đầu tư Everland (EVG) giải trình kết quả kinh doanh quý 1 năm 2018 trên báo cáo tài chính riêng có số lợi nhuận sau thuế giảm 51,97% so với cùng kỳ năm 2017. Cụ thể như sau:

Nội dung	Quý I năm 2018	Quý I năm 2017	Biến động
Tổng doanh thu thuần	141.593.785.489	166.242.053.248	-14,83%
Tổng chi phí	135.217.388.288	154.979.881.928	-12,75%
Lợi Nhuận trước thuế	6.378.296.738	13.197.953.200	-51,67%
Thuế TNDN	1.306.725.732	2.639.590.640	-50,50%
Lợi Nhuận sau thuế	5.071.571.006	10.558.362.560	-51,97%

Lợi nhuận sau thuế quý 1 năm 2018 giảm so với cùng kỳ năm 2017, nguyên nhân do vào thời điểm đầu năm không phải mùa cao điểm trong ngành xây dựng, dẫn tới trong quý 1 năm 2018 doanh thu công ty giảm 14,83%. Ngoài ra, doanh thu xây dựng, xây lắp quý 1 năm 2018 giảm 81,78% so với cùng kỳ năm trước, đây là một ngành có tỷ suất lợi nhuận cao của công ty. Do vậy dẫn đến lợi nhuận sau thuế quý 1 năm 2018 giảm so với quý 1 năm 2017 như đã nêu.

Trên đây là nội dung giải trình của công ty cổ phần Đầu tư Everland về kết quả kinh doanh và lợi nhuận quý 1 năm 2018 trên báo cáo tài chính hợp nhất.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu HCNS; ĐTTC

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ EVERLAND  
TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thúc Cần